

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

- Chiffre d'affaires en augmentation de 46%
- EBE en amélioration de 38%
- Résultat net consolidé en croissance de 59%

Le Conseil d'Administration d'Alliances Darna, s'est tenu en date du 29 septembre 2022, sous la Présidence de Monsieur Alami Lazraq, en vue d'examiner l'activité et d'arrêter les comptes semestriels au 30 juin 2022.

Le chiffre d'affaires consolidé d'Alliances Darna au 1<sup>er</sup> semestre 2022 est de **636 millions MAD** contre 436 millions MAD au 1<sup>er</sup> semestre 2021, en croissance de 46%.

### • RENTABILITÉ EN HAUSSE

L'excédent brut d'exploitation au S1 2022 est en **progression de 38%** par rapport au S1 2021 et s'établit à **190 millions MAD**.

### • RÉSULTAT NET POSITIF EN CROISSANCE

Le résultat net consolidé ressort à **140 millions MAD** au 30 juin 2022 contre 88 millions MAD au 30 juin 2021 soit une **croissance de 59 %** portée par la maîtrise des charges et l'augmentation des marges opérationnelles.

Le RNPG est de **141 millions MAD** au premier semestre 2022.

### • ENDETTEMENT NET

L'endettement net d'Alliances Darna se situe à **964 millions MAD** au 30 juin 2022 contre 1.072 millions MAD au 30 juin 2021, en **baisse de 10%**.

### • CAPITAUX PROPRES

Les capitaux propres sont de **2.059 millions MAD** au 1<sup>er</sup> semestre 2022.

### • INDICATEURS D'ACTIVITÉ CONSOLIDÉS EN AMÉLIORATION

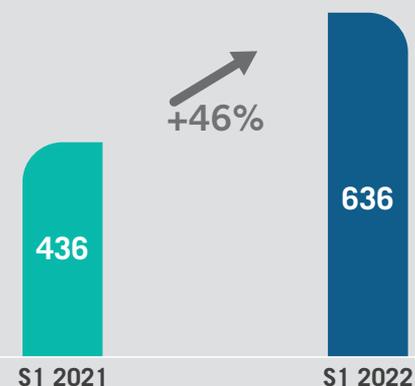
Au 30 juin 2022, Alliances Darna dispose d'un carnet de commandes s'élevant à **7.253 unités** pour une VIT sécurisée de l'ordre de **3 milliards MAD**.

Le niveau des préventes au S1 2022 s'établit à 1.700 unités contre 1.521 unités au S1 2021, en **amélioration de 12%**.

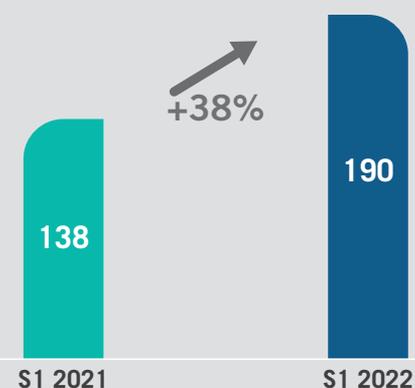
Le nombre total d'unités en cours de production s'élève à 6.605 unités au 30 juin 2022.

## Résultats au 30 Juin 2022

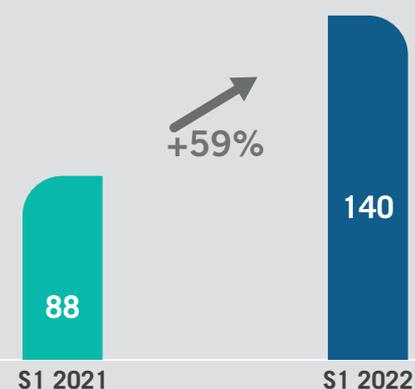
### CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDÉ EN MDH



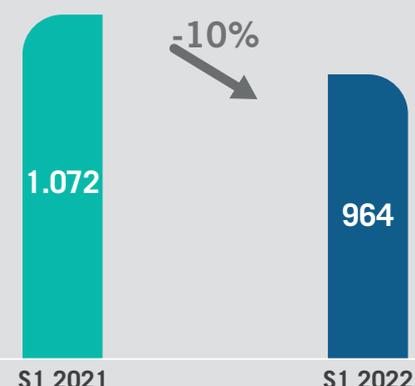
### EBE EN MDH



### RÉSULTAT NET CONSOLIDÉ EN MDH



### ENDETTEMENT NET



# RÉSULTATS AU 30 JUIN 2022

## COMPTES SOCIAUX

Le rapport financier semestriel d'Alliances Darna est disponible sur le site internet du Groupe sous le lien suivant : <https://www.alliances.co.ma/publications/rapport-financier-semestriel/>

Les commentaires sur l'activité sont dans le communiqué financier du 30 septembre 2022 sous le lien suivant : <https://www.alliances.co.ma/publications/communiques/>

ACTIF	Exercice clos le 30 juin 2022			
	Brut	Amortissements et provisions	Net	Exercice Précédent
<b>IMMOBILISATIONS EN NON VALEURS</b>	<b>34.258.883,60</b>	<b>18.248.238,84</b>	<b>16.010.644,76</b>	<b>19.436.533,12</b>
• Frais préliminaires	-	-	-	-
• Charges à répartir	34.258.883,60	18.248.238,84	16.010.644,76	19.436.533,12
• Primes de remboursement des obligations	-	-	-	-
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>	<b>4.877.178,99</b>	<b>4.511.145,70</b>	<b>366.033,29</b>	<b>361.472,99</b>
• Immobilisations en recherche et développement	-	-	-	-
• Brevets, marques, droits et valeurs similaires	4.877.178,99	4.511.145,70	366.033,29	361.472,99
• Immobilisations incorporelles en cours	-	-	-	-
• Fonds commercial	-	-	-	-
• Autres immobilisations incorporelles	-	-	-	-
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>43.025.951,91</b>	<b>29.131.596,65</b>	<b>13.894.355,26</b>	<b>13.928.579,45</b>
• Marchandises	-	-	-	-
• Constructions	1.728.582,94	1.252.755,76	475.827,18	556.707,33
• Installations techniques, matériel et outillage	1.490.423,34	1.382.813,79	107.609,55	133.697,18
• Matériel de transport	1.386.831,79	1.324.573,19	62.258,60	161.790,77
• Mobilier, matériel de bureau et aménagement	31.404.499,24	25.171.453,91	6.233.045,33	6.987.184,17
• Autres immobilisations corporelles	7.015.814,60	-	7.015.814,60	6.089.200,00
• Immobilisations corporelles en cours	-	-	-	-
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>2.006.327.149,28</b>	<b>690.224.880,90</b>	<b>1.316.102.268,38</b>	<b>1.431.102.268,38</b>
• Prêts immobilisés	-	-	-	-
• Autres créances financières	1.704.084,22	-	1.704.084,22	1.704.084,22
• Titres de participation	2.004.623.065,06	690.224.880,90	1.314.398.184,16	1.429.398.184,16
• Autres titres immobilisés	-	-	-	-
<b>ECARTS DE CONVERSION-ACTIF</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
• Diminution des créances immobilisées	-	-	-	-
• Augmentation des dettes financières	-	-	-	-
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>2.088.489.163,78</b>	<b>742.115.862,09</b>	<b>1.346.373.301,69</b>	<b>1.464.828.853,94</b>
<b>STOCKS</b>	<b>1.939.283.571,23</b>	<b>119.707.679,39</b>	<b>1.819.575.891,84</b>	<b>1.336.802.613,15</b>
• Marchandises	-	-	-	-
• Matières et fournitures consommables	-	-	-	-
• Produits en cours	1.939.283.571,23	119.707.679,39	1.819.575.891,84	1.336.802.613,15
• Produits intermédiaires et produits résiduels	-	-	-	-
• Produits finis	-	-	-	-
<b>CREANCES DE L'ACTIF CIRCULANT</b>	<b>2.931.977.304,26</b>	<b>187.696.253,42</b>	<b>2.744.281.050,84</b>	<b>2.445.369.536,95</b>
• Fournisseurs débiteurs, avances et acomptes	262.208.408,25	2.446.075,37	259.762.332,88	187.252.156,08
• Clients et comptes rattachés	1.145.773.407,42	171.568.821,65	974.204.585,77	1.147.750.237,86
• Personnel	254.628,38	-	254.628,38	276.725,07
• Etat	263.886.931,55	-	263.886.931,55	255.803.320,55
• Comptes d'associés	1.155.229.679,28	9.233.887,58	1.145.995.791,70	753.586.179,48
• Autres débiteurs	104.583.153,06	4.447.468,82	100.135.684,24	100.481.942,88
• Comptes de régularisation-Actif	41.096,32	-	41.096,32	218.975,03
<b>TITRES VALEURS DE PLACEMENT</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ECARTS DE CONVERSION-ACTIF (éléments circulants)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ACTIF CIRCULANT (hors trésorerie)</b>	<b>4.871.260.875,49</b>	<b>307.403.932,81</b>	<b>4.563.856.942,68</b>	<b>3.782.172.150,10</b>
• Chèques et valeurs à encaisser	-	-	-	-
• Banques, TG et CCP	43.010.519,85	-	43.010.519,85	14.619.501,12
• Caisse, Régie d'avances et accreditifs	8.397,35	-	8.397,35	7.075,00
• Provisions pour dépréciation des comptes de trésorerie	-	-	-	-
<b>TRESORERIE-ACTIF</b>	<b>43.018.917,20</b>	<b>-</b>	<b>43.018.917,20</b>	<b>14.626.576,12</b>
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>7.002.768.956,47</b>	<b>1.049.519.794,90</b>	<b>5.953.249.161,57</b>	<b>5.261.627.580,16</b>

PASSIF	Exercice clos le 30 juin 2022	
	Exercice	Exercice précédent
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		
• Capital social ou personnel	857.000.000,00	857.000.000,00
• Moins : actionnaires, capital souscrit non appelé capital appelé	-	-
• Prime d'émission, de fusion, d'apport	-	-
• Ecart de réévaluation	-	-
• Réserve légales	77.661.421,57	77.661.421,67
• Autres réserves	-	559.238.255,46
• Report à nouveau	54.346.666,91	-393.248.664,16
• Résultat en instance d'affectation	-	-
• Résultat net de l'exercice	432.112.808,99	231.157.075,61
<b>Total des capitaux propres</b>	<b>1.421.120.897,57</b>	<b>1.331.808.088,58</b>
<b>CAPITAUX PROPRES ASSIMILES</b>		
• Subvention d'investissement	-	-
• Provisions réglementées	-	-
<b>DETTE DE FINANCEMENT</b>	<b>681.730.066,70</b>	<b>673.138.830,90</b>
• Emprunts obligataires	566.227.523,00	550.157.911,00
• Autres dettes de financement	115.502.543,70	122.980.919,90
<b>PROVISIONS DURABLES POUR RISQUES ET CHARGES</b>		
• Provisions pour risques	-	-
• Provisions pour charges	-	-
<b>ECART DE CONVERSION PASSIF</b>		
• Augmentation de créances immobilisées	-	-
• Diminution des dettes de financement	-	-
<b>FINANCEMENT PERMANENT</b>	<b>2.102.850.964,27</b>	<b>2.004.946.919,48</b>
<b>DETTE DU PASSIF CIRCULANT</b>	<b>3.668.129.237,96</b>	<b>3.069.692.299,13</b>
• Fournisseurs et comptes rattachés	1.504.722.169,79	1.269.719.887,15
• Clients créditeurs, avances et acomptes	151.063.954,34	140.026.366,59
• Personnel	3.782.876,61	3.112.074,95
• Organisme sociaux	1.587.847,31	1.684.754,98
• Etat	257.534.226,61	235.477.964,82
• Comptes d'associés	342.800.000,00	-
• Autres créanciers	1.393.153.207,93	1.396.884.080,27
• Comptes de régularisation-passif	13.484.955,37	22.787.170,37
<b>AUTRES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>		
<b>ECARTS DE CONVERSION- PASSIF (Eléments circulants)</b>		
<b>PASSIF CIRCULANT (hors trésorerie)</b>	<b>3.668.129.237,96</b>	<b>3.069.692.299,13</b>
• Crédits d'escompte et de trésorerie	-	-
• Crédit de trésorerie	168.871.943,80	185.925.175,00
• Banques (soldes créditeurs)	13.397.015,54	1.063.186,55
<b>TRESORERIE-PASSIF</b>	<b>182.268.959,34</b>	<b>186.988.361,55</b>
<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>5.953.249.161,57</b>	<b>5.261.627.580,16</b>

COMPTES DE PRODUITS ET DE CHARGES	Période du 01/01/2022 au 30/06/2022			
	Propres à l'exercice	Concernant les exercices précédents	TOTAUX DE L'EXERCICE	TOTAUX DE L'EXERCICE PRECEDENT
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b>821.234.914,87</b>	<b>-</b>	<b>821.234.914,87</b>	<b>211.907.610,97</b>
• Ventes de marchandises	-	-	-	-
• Ventes de biens et services produits	337.590.062,12	-	337.590.062,12	308.294.140,58
<b>Chiffre d'affaires</b>	<b>337.590.062,12</b>	<b>-</b>	<b>337.590.062,12</b>	<b>308.294.140,58</b>
• Variation de stocks de produits	482.773.278,69	-	482.773.278,69	-97.063.089,61
• Immobilisations produites par l'entreprise pour elle-même	-	-	-	-
• Subventions d'exploitation	-	-	-	-
• Autres produits d'exploitation	-	-	-	-
• Reprises d'exploitation : transfert de charges	871.574,06	-	871.574,06	676.560,00
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>	<b>684.824.741,39</b>	<b>441.316,63</b>	<b>685.266.058,02</b>	<b>103.796.285,61</b>
• Achats revendus de marchandises	-	-	-	-
• Achats consommés de matières et fournitures	627.451.046,87	-	627.451.046,87	52.250.210,10
• Autres charges externes	18.605.023,93	441.316,63	19.046.340,56	13.935.214,57
• Impôts et taxes	7.297.580,25	-	7.297.580,25	6.408.558,06
• Charges de personnel	26.502.727,19	-	26.502.727,19	26.035.227,97
• Autres charges d'exploitation	-	-	-	-
• Dotations d'exploitation	4.968.363,15	-	4.968.363,15	5.167.074,91
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>136.410.173,48</b>	<b>-441.316,63</b>	<b>135.968.856,85</b>	<b>108.111.325,36</b>
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>	<b>423.841.200,00</b>	<b>-</b>	<b>423.841.200,00</b>	<b>9.020.343,65</b>
• Produits titres de participation et titres immo.	423.841.200,00	-	423.841.200,00	-
• Gains de change	-	-	-	9.020.343,65
• Intérêts et autres produits financiers	-	-	-	-
• Reprises financières: transfert de charges	-	-	-	-
<b>CHARGES FINANCIERES</b>	<b>125.715.475,97</b>	<b>-</b>	<b>125.715.475,97</b>	<b>21.779.214,39</b>
• Charges d'intérêts	10.715.475,97	-	10.715.475,97	21.779.214,39
• Pertes de change	-	-	-	-
• Autres charges financières	-	-	-	-
• Dotations financières	115.000.000,00	-	115.000.000,00	-
<b>RESULTAT FINANCIER</b>	<b>298.125.724,03</b>	<b>-</b>	<b>298.125.724,03</b>	<b>-12.758.870,74</b>
<b>RESULTAT COURANT</b>	<b>434.535.897,51</b>	<b>-441.316,63</b>	<b>434.094.580,88</b>	<b>95.352.454,62</b>
<b>PRODUITS NON COURANTS</b>	<b>3.839.870,05</b>	<b>-</b>	<b>3.839.870,05</b>	<b>536.544,88</b>
• Produits de cessions d'immobilisations	-	-	-	-
• Subventions d'équilibre	-	-	-	-
• Reprises sur subventions d'investissement	-	-	-	-
• Autres produits non courants	3.839.870,05	-	3.839.870,05	536.544,88
• Reprises non courantes : transfert de charges	-	-	-	-
<b>CHARGES NON COURANTES</b>	<b>1.803.928,94</b>	<b>-</b>	<b>1.803.928,94</b>	<b>148.578,87</b>
• Valeurs nettes d'amortissement immo.cédées	-	-	-	-
• Subventions accordées	-	-	-	-
• Autres charges non courantes	1.803.928,94	-	1.803.928,94	148.578,87
• Dotations non courantes amort.et prov.	-	-	-	-
<b>RESULTAT NON COURANT</b>	<b>2.035.941,11</b>	<b>-</b>	<b>2.035.941,11</b>	<b>387.966,01</b>
<b>RESULTAT AVANT IMPOTS</b>	<b>436.571.838,62</b>	<b>-441.316,63</b>	<b>436.130.521,99</b>	<b>95.740.420,63</b>
<b>IMPOTS SUR LES RESULTATS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.017.713,00</b>	<b>28.888.663,17</b>
<b>RESULTAT NET</b>	<b>436.571.838,62</b>	<b>-441.316,63</b>	<b>432.112.808,99</b>	<b>66.851.757,46</b>
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>1.248.915.984,92</b>	<b>-</b>	<b>1.248.915.984,92</b>	<b>221.464.499,50</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>816.803.175,93</b>	<b>-</b>	<b>816.803.175,93</b>	<b>154.612.742,04</b>
<b>RESULTAT NET</b>	<b>432.112.808,99</b>	<b>-</b>	<b>432.112.808,99</b>	<b>66.851.757,46</b>

Deloitte.

Deloitte Audit  
84, Rue Mohammed Benabdelah  
Bâtiment C - Tour 3 - 3<sup>ème</sup> étage  
La Marina - Casablanca, Maroc

A. SAADI ET ASSOCIES  
Commissaires aux Comptes  
4, Place Marichal  
Casablanca, Maroc

Aux Actionnaires  
DU GROUPE ALLIANCES DARNA  
Zone d'aménagement touristique,  
Agdal, Résidence Al Qantara, 40000  
Marrakech

### ALLIANCES DARNA S.A ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE DES COMPTES SOCIAUX

PERIODE DU 1<sup>er</sup> JANVIER AU 30 JUIN 2022

En application des dispositions du Dahir portant loi n°1-93-212 du 21 septembre 1993 tel que modifié et complété, nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire de la société ALLIANCES DARNA S.A comprenant le Bilan et le Compte de Produits et Charges relatifs à la période du 1er Janvier au 30 Juin 2022. Cette situation intermédiaire qui fait ressortir un montant de capitaux propres et assimilés totalisant 1 421 120 897,57 MAD dont un bénéfice net de 432 112 808,99 MAD relève de la responsabilité des organes de gestion de l'émetteur. Cette situation a été arrêtée par le Conseil d'Administration en date du 29 septembre 2022 dans un contexte évolutif de crise sanitaire liée à la pandémie de Covid-19, sur la base des éléments disponibles à cette date.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

1. Certaines échéances relatives à des titres de créance émis par la société n'ont pas été payées. En 2021, la société a poursuivi le processus de restructuration financière de sa dette privée par le reprofilage d'un montant de 113 MMAD. Il demeure cependant au 30 Juin 2022 un reliquat de dette privée pour 94 MMAD correspondant à des titres dont les détenteurs n'ont pas souscrit à cette opération de reprofilage proposée par la société. Le sort de ce reliquat de la dette privée n'est pas encore connu.  
En conséquence, nous ne sommes pas en mesure de nous prononcer sur l'impact du dénouement de ce processus de restructuration de la dette privée sur le résultat et la situation financière de la société ALLIANCES DARNA S.A au 30 juin 2022.

2. La société n'a pas procédé à l'actualisation de la valorisation de l'ensemble des projets immobiliers en cours. En conséquence, nous ne sommes pas en mesure de nous prononcer sur l'impact de l'actualisation de ces projets sur le résultat et les capitaux propres de la société Alliances Darna S.A au 30 juin 2022.

Sur la base de notre examen limité, et sous réserve de l'incidence des situations décrites aux paragraphes 1 et 2 ci-dessus, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation intermédiaire, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société ALLIANCES DARNA S.A arrêtés au 30 juin 2022, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Casablanca, le 29 septembre 2022

Les Commissaires aux Comptes

Deloitte Audit  
Sakna BENSOUK-KOUI  
Associée

A. Saadi & Associés  
Baha SAADI  
Associée

# RÉSULTATS AU 30 JUIN 2022

## COMPTES CONSOLIDÉS

Le rapport financier semestriel d'Alliances Darna est disponible sur le site internet du Groupe sous le lien suivant : <https://www.alliances.co.ma/publications/rapport-financier-semestriel/>

Les commentaires sur l'activité sont dans le communiqué financier du 30 septembre 2022 sous le lien suivant : <https://www.alliances.co.ma/publications/communiques/>

BILAN ACTIF (en milliers de dirhams)		
ACTIF	30 juin 2022	31 decembre 2021
Ecart d'Acquisition	206.702	208.469
Immobilisations incorporelles	394	395
Immobilisations corporelles	18.844	18.080
Immobilisations financières	1.818	1.818
Impôts différés actif	7.899	9.066
<b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>	<b>235.658</b>	<b>237.828</b>
Stocks	4.640.773	4.339.276
Fournisseurs avances et acomptes	436.420	342.002
Clients	1.169.985	1.434.640
Personnel	404	422
Etat débiteur	647.009	642.183
Comptes courants d'associés	-	-
Autres débiteurs	160.813	153.718
Comptes de régularisation- actif	67.294	59.066
Titres et valeurs de placement	18.173	-
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>7.140.871</b>	<b>6.971.307</b>
Disponibilités	107.308	124.549
<b>TRÉSORERIE ACTIF</b>	<b>107.308</b>	<b>124.549</b>
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>7.483.837</b>	<b>7.333.684</b>

COMPTE DE RESULTAT (en milliers de dirhams)		
COMPTE DE PRODUITS ET DE CHARGES	30 juin 2022	30 juin 2021
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b>946.111</b>	<b>335.656</b>
Chiffre d'affaires	636.093	435.685
Variation des stocks	301.528	-108.830
Reprises d'exploitation	8.489	8.801
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>	<b>757.927</b>	<b>191.060</b>
Achats consommés de matières	694.855	138.361
Autres charges externes	23.604	17.073
Impôts et taxes	10.627	7.040
Charges de personnel	26.574	26.121
Autres charges d'exploitation	-	-
Dotations d'exploitation	2.267	2.465
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>188.184</b>	<b>144.596</b>
Produits financiers	224	57
Charges financières	18.163	20.898
<b>RÉSULTAT FINANCIER</b>	<b>-17.939</b>	<b>-20.841</b>
Produits non courants	4.329	792
Charges non courantes	13.853	979
<b>RÉSULTAT NON COURANT</b>	<b>-9.524</b>	<b>-187</b>
<b>RÉSULTAT AVANT IMPÔT</b>	<b>160.721</b>	<b>123.568</b>
Impôts sur les sociétés	21.900	36.503
Impôts différés	-2.448	-2.538
Dotations aux amortissements des écarts d'acquisition	1.767	1.767
Reprises d'amortissements des écarts d'acquisition	-	-
<b>RÉSULTAT NET CONSOLIDÉ</b>	<b>139.502</b>	<b>87.836</b>
<b>RÉSULTAT DES SOCIÉTÉS MISES EN ÉQUIVALENCE</b>		
<b>RÉSULTAT NET CONSOLIDÉ</b>	<b>139.502</b>	<b>87.836</b>
- Part du groupe	141.435	84.776
- Part des minoritaires	-1.930	3.059

BILAN PASSIF (en milliers de dirhams)		
PASSIF	30 juin 2022	31 decembre 2021
<b>CAPITAUX PROPRES DU GROUPE</b>	<b>1.984.536</b>	<b>2.185.672</b>
Capital	857.000	857.000
Primes d'émission	-	-
Réserves consolidées	986.103	1.143.813
Résultat net de l'exercice (Part du Groupe)	141.433	184.859
<b>INTÉRÊTS DES MINORITAIRES</b>	<b>74.847</b>	<b>127.051</b>
Réserves des minoritaires	76.778	128.047
Résultats des minoritaires	- 1.930	- 995
<b>CAPITAUX PROPRES CONSOLIDÉS</b>	<b>2.059.384</b>	<b>2.312.723</b>
<b>OBLIGATIONS REMBOURSABLES EN ACTIONS</b>		
Dettes financières	838.449	907.365
Impôts différés passif	34.254	37.869
Provisions durables pour risques et charges	40.208	40.208
<b>PASSIF IMMOBILISÉ</b>	<b>2.972.295</b>	<b>3.298.166</b>
Fournisseurs et comptes rattachés	1.954.997	1.835.985
Clients avances et acomptes	627.354	635.494
Personnel et organismes sociaux	5.417	4.847
Etat créancier	514.597	476.257
Comptes de régularisation passif	16.957	23.935
Autres provisions pour risques et charges	1.000	1.000
Comptes courants d'associés créanciers	417.306	42.474
Autres dettes	745.921	786.836
<b>PASSIF CIRCULANT</b>	<b>4.283.550</b>	<b>3.806.829</b>
<b>TRÉSORERIE PASSIF</b>	<b>227.992</b>	<b>228.689</b>
<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>7.483.837</b>	<b>7.333.684</b>

FILIALES	30-juin-2022			
	% de Contrôle	% d'intérêt	Nature de Contrôle	Méthode de consolidation
ALLIANCES DARNA	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
RIAD SOLTAN	99,99%	99,99%	Contrôle exclusif	IG
MAREMCO	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
BELYA STAR REALITY	95,00%	95,00%	Contrôle exclusif	IG
OUED NEGRICO IMMOBILIER	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
TANGER RESORT	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
M'DEQ DEVELOPPEMENT	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
NAJILA	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
AL EXPERIENCIA IMMOBILIER	99,97%	99,97%	Contrôle exclusif	IG
ERRAHMA PARK	50,00%	49,90%	Contrôle exclusif	IG
SI NEJMAT SAISS	65,00%	65,00%	Contrôle exclusif	IG
RMILA RESORT	96,77%	96,77%	Contrôle exclusif	IG
RENT NEGOCE	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
AL AOUAYEL IMMOBILIER	99,80%	99,80%	Contrôle exclusif	IG
DAR AL MOURAD	99,50%	99,50%	Contrôle exclusif	IG
BIDAYAT AL KHEIR	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
LA VALLEE AUX GOLFS	100,00%	99,50%	Contrôle exclusif	IG
NAJILA II	98,00%	98,00%	Contrôle exclusif	IG
LAGUNE INVEST IMMO	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
ALLIANCES DARNA MEHDIA	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
ALLIANCES DARNA KENITRA	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG

IG : Intégration Globale

**Deloitte.**

Deloitte Audit  
60 Sidi Mohammed Benabdelh  
Bâtiment C - Tour Ivoire 3 - 3<sup>ème</sup> étage  
La Marina - Casablanca, Maroc

Aux Actionnaires  
**DU GROUPE ALLIANCES DARNA**  
Zone d'aménagement touristique,  
Agdal, Résidence Al Qantara, 40000  
Marrakech

**ALLIANCES DARNA S.A**  
**ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE**  
**SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE DES COMPTES CONSOLIDES**  
**PERIODE DU 1<sup>ER</sup> JANVIER AU 30 JUIN 2022**

Nous avons procédé à l'examen limité de la situation intermédiaire consolidée de la société ALLIANCES DARNA S.A. et ses filiales (Groupe ALLIANCES DARNA) comprenant le bilan consolidé, le compte de produits et charges consolidé et le périmètre de consolidation au terme du semestre couvrant la période du 1er janvier au 30 juin 2022. Cette situation intermédiaire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant 2 059 384 milliers de MAD dont un bénéfice net consolidé de 139 502 milliers de MAD. Cette situation a été arrêtée par le Conseil d'Administration en date du 29 septembre 2022 dans un contexte évolutif de crise sanitaire liée à la pandémie de Covid-19, sur la base des éléments disponibles à cette date.

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la profession au Maroc. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire consolidée citée au premier paragraphe ci-dessus ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

1. Certaines échéances relatives à des titres de créance émis par la société n'ont pas été payées. En 2021, la société a poursuivi le processus de restructuration financière de sa dette privée par le reprofilage d'un montant de 113 MMAD. Il demeure cependant au 30 Juin 2022 un reliquat de dette privée pour 94 MMAD correspondant à des titres dont les détenteurs n'ont pas souscrit à cette opération de reprofilage proposée par la société. Le sort de ce reliquat de la dette privée n'est pas encore connu. En conséquence, nous ne sommes pas en mesure de nous prononcer sur l'impact du dénouement de ce processus de restructuration de la dette privée sur le résultat et la situation financière de la société ALLIANCES DARNA S.A. au 30 juin 2022.

2. Le Groupe n'a pas procédé à l'actualisation de la valorisation de l'ensemble des projets immobiliers en cours. En conséquence, nous ne sommes pas en mesure de nous prononcer sur l'impact de l'actualisation de ces projets sur le résultat et les capitaux propres du Groupe Alliances Darna au 30 juin 2022.

Sur la base de notre examen limité, et sous réserve de l'incidence des situations décrites aux paragraphes 1 et 2 ci-dessus, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation intermédiaire consolidée, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine du Groupe ALLIANCES DARNA arrêtés au 30 juin 2022, conformément aux normes comptables nationales en vigueur.

Deloitte Audit

Deloitte Audit  
Sakina BENSOUA-KOI  
Associée

Casablanca, le 29 septembre 2022

Les Commissaires aux Comptes

**A. SAAIDI ET ASSOCIÉS**  
Commissaires aux Comptes  
4, Place Maréchal  
Casablanca  
Maroc

A. Saaidi & Associés  
Bahaa SAAIDI  
Associée